

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHON TRẠCH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 17 /2013/CV.CT

Nhon Trạch, ngày 18 tháng 1 năm 2013.

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**ĐẾN** Số:.....  
VV: Giải trình chênh lệch  
KQKD: 002039  
Ngày: 24-01-2013  
Chuyển:.....  
Lưu hồ sơ số:.....

Kính gửi : Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Căn cứ thông tư 52/2012/TT-BTC, ban hành ngày 05/04/2012. Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nhon Trạch giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Quý 4/2012 và Quý 4/2011 trên Báo cáo tài chính như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2012: 2.646.089.173 đ
- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2011 : 535.582.338 đ
- Chênh lệch tăng: 2.110.506.735 đ

Nguyên nhân chênh lệch tăng: Do sản lượng cao su tận thu bán trong quý 4/2012 nhiều hơn sản lượng bán trong quý 4/2011. Cụ thể: Quý 4/2011 bán 120 tấn và Quý 4/2012 bán 260 tấn.

Trong Quý 4 và cả năm 2012 chưa bán được sản phẩm bất động sản do tình hình thị trường bất động sản đang gặp khó khăn. Doanh thu Quý 4/2012 chủ yếu từ tận thu khai thác mỏ cao su trên diện tích triển khai dự án và Doanh thu từ hoạt động tài chính.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng kế toán;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hiếu Lộc